仕　様　書

1　業務名

令和5年度汚泥再生処理センター消防設備等点検業務

2　履行場所

東広島市西条町上三永10759 番地 2　広島中央エコパーク

3　履行期間

契約締結日の翌日から令和6年3月 25日まで

4　業務の内容

消防法第17条の3の3の規定に基づき、「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式」及び「消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての様式」に定めるところにより適正に行う。

（1）法定点検等

点検時期は次のとおり実施するものとし、消防法施行令第36条第2項の規定に消防設備士免状の交付を受けている者又は総務省令で定める資格を有する者が行うこと。

① 機器・総合点検1回／年（3月）

② 機器点検1回／年（9月）

なお、点検には消耗部品の取替えや簡易な調整、接点回復、可動部分の潤滑剤塗布程度の軽微な修理を含むものとする。

（2）機器の不具合発生時、故障時等の緊急対応

機器に不具合または故障等が発見された場合、受託者は組合に速やかに連絡するものとする。また、点検業務中に緊急事態が発生した際には、当該設備の操作補助や助言を行うこと。なお、機器の交換等で経費が発生する場合は、組合の負担とする。

（3）消防訓練等への協力

消防訓練や防災訓練等の際には、消防設備に関する設定や復旧の操作及び消防設備の機器取扱い説明の実施など協力すること。

5　点検対象設備

点検を実施する設備は下記のとおりとし、詳細は別紙消防設備等点検業務明細書のとおりとする。

（1）電気機器：自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯設備

（2）機械装置：屋内消火栓設備、消火器具、粉末消火設備

（3）消防設備：防火・防排煙設備、避難はしご設備

6　支払い条件

業務完了後の一括払いとし、業務完了届の提出後、検査完了をもって支払うものとする。

7　その他

（1）受託者は、善良なる管理者の注意をもって保守点検業務を実施しなければならない。また、業務上知り得た委託者及び第三者の秘密を他に漏らしてはならない。このことは、本件契約の解除及び完了後においても同様とする。

（2）点検作業の実施に際しては、作業計画書を提出する等、事前に施設担当者と十分な打ち合わせを行った上で実施するものとする。また、実際の作業についても、施設の操業に支障の無いよう十分な注意を払い実施するものとする。

（3）受託者が行う保守点検作業に必要な電気、燃料、水等は、組合が無償で支給するものとする。

（4）点検作業については、施設の開場時間内での実施とする。

（5）受託者は、点検作業の実施につき、必要に応じて機器の停止を求めることができるものとする。ただし、機器の停止については予め施設担当者の承認を得ることとする。

（6）点検結果により、管轄の消防署等からの改善命令に基づく補修・改修・部品交換等が発生した場合での対応については、別途費用によるものとする。ただし、別途費用により補修・改修・部品交換等を実施する際は、事前に施設担当者に対し状況及び改善の内容、必要性等について適切な説明を行った上でかかる費用の見積書を提出し、承認を得た上で実施するものとする。

なお、管轄の消防署等からの改善命令によらない、組合の指示による改善の対応についても同様とする。

（7）本業務仕様書の解釈について疑義が生じた場合、または本業務仕様書に定めのない事項については、組合と受託者の協議により定めるものとする。

（別紙）

汚泥再生処理センター消防設備等点検業務明細書

1　防火対象物

名　　称	汚泥再生処理センター	用途	15 項
構造及び規模	ＲＣ造　地上３階		
	床面積 3765.70 ㎡　延面積　5829.82 ㎡		

2　点検時期

（１）〔機器・総合点検〕令和６年３月【外観】・【機能】・【作動】

（２）〔機器点検〕令和５年９月【外観】・【機能】・【作動】

3　消防用設備等の名称及び数量等

消防用設備等の名称	内　　容	数量等
自動火災報知設備		
受信機 製造者名　能美防災㈱ 型式　　FCRGJ004-R-510	予備電源、受信機(GR 型)、発信機（P 型 1 級 11 個)、中継器盤、音響装置、表示灯（15 個)、電鈴（ベル 11 個）及び総合点検の項目 R-26C 受信機　1 台 中継器盤　3 台 差動式分布型感知器　２種　10 個 差動式スポット型感知器　２種　15 個 定温式スポット型感知器　特種防水型　57 個 特種普通型　1 個 1 種防水型　4 個 光電スポット型(煙感知器）２種　136 個 ※高効率ごみ発電施設移報試験	一式
誘導灯設備		
誘導灯及び誘導標識	外観点検、配線及び機能点検の項目 避難口誘導灯　（B 級 BL 型）23 ヶ所（C 級）15 ヶ所 階段通路誘導灯　19 ヶ所	一式
屋内消火栓設備		
ポンプ 製造者名　㈱荏原製作所 型式　50MEFU－653－67.5Ａ 電動機 製造者名　東芝産業機器システム㈱ 型式　　IKKH3-FCKLW21E	水源（消火水槽)、電動機の制御装置、起動装置、呼水装置、配管、消火栓箱、配線及び総合点検の項目 加圧送水装置（ポンプ・電動機）　1 組 屋内消火栓　11 基（1 階 4 ヶ所、2 階 4 ヶ所、3 階 3 ヶ所） ポンプ制御盤　1 基 呼水装置　1 基 補給水槽　1 基 ※ホース耐圧試験実施無し。吸込管真空装置含む。	一式
消火器		
消火器 製造者名　㈱初田製作所	設置状況、表示・標識及び機能点検の項目 粉末消火器（蓄圧式）10 型　25 本（うち埋込型 BOX 付 4 本） 大型消火器（車載式）50 型　1 本	一式
粉末消火設備		
移動式粉末消火設備 製造者名　ヤマトプロテック㈱	設置状況、表示・標識及び機能点検の項目 移動式粉末消火設備本体 YDA-75CG 型　4 基	一式
防火・防排煙設備		
防火・防排煙設備	連動制御盤・操作盤、自動閉鎖装置・中継器及び機能点検の項目 シャッター（水圧開放装置付 1 ヶ所、煙感知器連動 2 ヶ所） ※水圧開放のシャッターの非常電源装置は除く 防火戸（自動閉鎖装置 3 ヶ所、煙感知器連動 2 ヶ所）	一式
避難器具		
避難器具 製造者名　㈱マルニシ	外観点検、機能点検の項目 避難梯子　1 台（3 階 1 ヶ所）	一式